

FÖRVARA SANDHINKAR I ALLMÄNNA UTRYMMEN

(Att förvara sand hinkar, fyllda med sand i cykelrummet port14.)

Jag har i några år haft sand hinkar i cykelrummet port 14, med syfte att bekämpa den svåra halka som inträffar vissa vintrar utanför port 14.

Detta initiativ har jag tagit på ett helt eget beslut. Eftersom jag börjar min arbetsdag väldigt tidigt (runt 05.30) ,har jag under några år hunnit med att slänga ut en skovel sand,(innan fastighets skötaren börjar sitt arbetspass) samt runt min och grannarnas bil platser.

Måhända jag "räddat" några från att halka omkull. Jag tror inte det åligger fastighets skötaren att sanda mellan bilarna på parkeringsplatsen.

Där (runt min bil plats) uppstår ofta en " skridsko bana ", eftersom mark brunnen täpps till av snö/is, skräp.

Fördelen med att förvara sand hinkarna i cykelrummet, är att sanden är varm, vilket medför att den fryser fast i isen , istället för att blåsa bort om den vore kall.

De medlemmar som tillhör våran port, får när som helst sanda, då det uppstår halka vid porten, samt i trapporna upp till trottoaren och runt din parkeringsplats.

Jag fyller på med sand i hinkarna efter behov under vintermånaderna.All skötsel sköts av mig, gratis. Ingen utgift för Brf Emaljeraren.

YRKANDE.

Att förvara sand hinkar (året runt) fyllda med sand i cykelrummet,(bakom avloppsrören) för att bekämpa is halka.

(naturligvis kan även detta förslag beröra övriga port uppgångar ,om det nu finns intresse, men jag åtar mig endast detta jobb vid port 14,och som sagt frivilligt utan avtal)

Jorstad

Emaljvägen 14 8 tr 176 73 Järfälla

tel 08- 583 538 29

mobil : 070 793 02 33

mail: Jorstad@se.ibm.com

VINTERFÖRVARING AV SOMMAR BLOMMOR

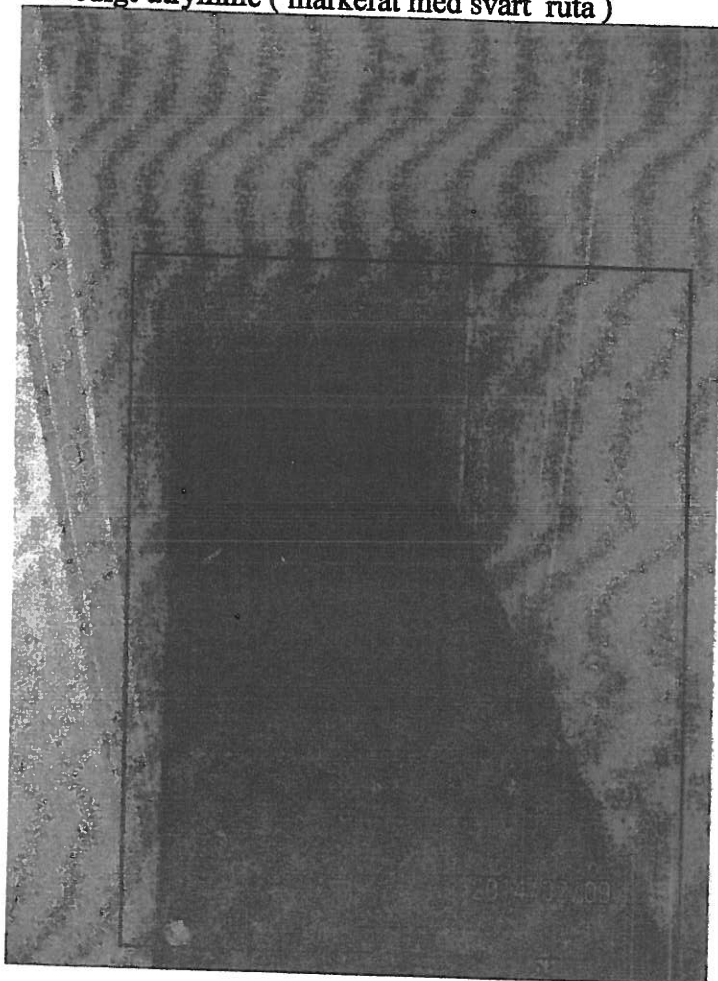
YRKANDE.

Kan dessa outnyttjade ytor i källaren ,(markerat med svarta rutor), användas för vinterförvaring av sommar blommor. ?

I port 14, källaren finns dessa outnyttjade ytor.

Jag har ej tillgång till några ritningar, så jag bifogar några bilder.

1. Ledigt utrymme (markerat med svart ruta)

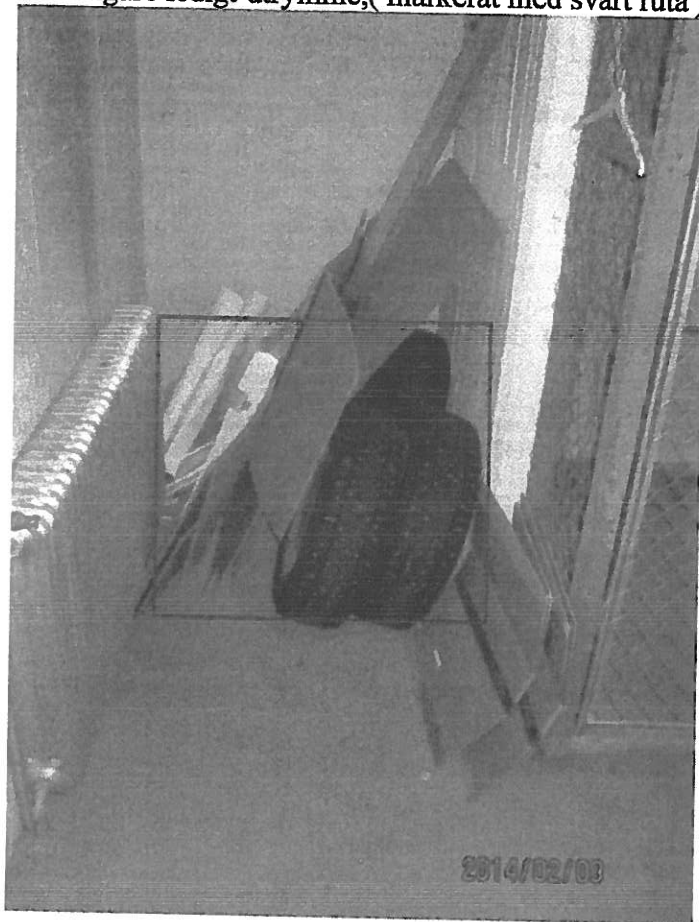


(de två svarta pilarna markerar fri väg. Den mindre pilen med rund ellipse avser tilltänkt vinterförvaring av sommar blommor.)



Bild 3

Ytterligare ledigt utrymme,(markerat med svart ruta)



Jorstad Emaljvägen 14 8 tr 176 73 Järfälla tel 08- 583 538 29 mobil : 070 793 02 33
mail, Jorstad@se.ibm.com

MOTION EMALJERAREN 2014.02.28

STÖLDER UR ALLMÄNNA UTRYMMEN

(CYKELRUMMET PORT 14, SAMT I KÄLLAREN PORT 14)

Mina två 10 liters sand hinkar, vita , som jag förvarat i cykelrummet port 14, med syfte att bekämpa den svåra halka som inträffar vissa vintrar har stulits. Även min brandgula "pirra" med två svarta hjul har stulits ur cykelrummet.(Jag har stort behov av den då vi bygger om vårt kök. Många tunga paket blir det att frakta vid ombyggnad av ett kök.) Den var tillfälligt parkerad i cykelrummet.

Även i källaren port 14 har det varit stöld. Där har man stulit våra enormt vackra lack rosa pelargoner som stod i vita balkonglådor samt krukor. Dessa pelargoner brukar vi övervintra i de outnyttjade ytor som finns, utan att störa framkomligheten för övriga medlemmar.

Mina egna utredningar;Det finns inga bryt märken på dörren till cykelrummet, och ej hellre på den stora tunga järn dörren till källaren. Jag lägger ut denna händelse på vår hemsida.

Kontaktar styrelsen 2014.02.11 ang dessa stölder, i syfte att man spar alla tv/videoinspelningar för fortsatt utredning. Får till svar " att detta inte är en relevant fråga för styrelsen". Nu förstår jag inte. Ska vi inte tillsammans hjälpas åt då brott begås i allmänna utrymmen? Vad ska vi i så fall ha tv/video övervakningen till? Detta brott bedöms som stöld. Styrelsen har vid en tidigare granskning av tv/videoinspelningar gissat att en brottslig knark försäljning genomförts i port 14 mellan två personer. Denna händelse anmälde styrelsen till polisen.

YRKANDE.

Jag kräver att styrelsen omgående utreder/svarar på dessa punkter 1,2,3,4 samt punkt 5 nedan, och meddelar oss medlemmar.

1. Vem/vilka stal mina två 10 liters sand hinkar och min brandgula "pirra" med två svarta hjul som förvarades i allmänna utrymmen, cykelrummet port 14,
2. samt de pelargoner (blommor) och balkonglådor samt krukor som vinterförvarades i källaren, i allmänna utrymmen.
3. Varför vill inte styrelsen hjälpa till med dessa stölder? Vilka typer av brott hjälper styrelsen till med? Själv prioriterar jag detta; Stöld i allmänna utrymmen, Sabotage, Skadegörelse
4. vad menas med "relevanta frågor för styrelsen".
5. Om inte styrelsen kan utreda dessa stölder, ska vi snarast byta lås till cykelrummet samt hänglås och ytterligare ett lås till källaren i port 14.Har nycklar till cykelrummet och källaren kommit i orätta händer? Har även nycklar till vinden hamnat i orätta händer? Detta känns mycket oroväckande.

Vi ska tillsammans bekämpa stölder/inbrott dyl.

Vi ska tillsammans kämpa för ett tryggt ,trivsamt boende, och då måste vi jobba ihop för att uppnå detta mål.

Jorstad Emaljvägen 14 8 tr 176 73 Järfälla mobil : 070 793 02 33mail: Jorstad@se.ibm.com

MOTION EMALJERAREN 2014.02.28 NR 4

SNABBARE/SMIDIGARE BOKNINGSSYSTEM TILL SNICKARBODEN/HOBBYLOKALEN

Nuvarande tillvägagångs sätt , att ringa de som har hand om nyckeln och fråga om hobbylokalen är tillgänglig , är tidsödande/ krångligt samt medför en svår planering för en själv p.g.a att de utsedda för detta ändamål inte alla gånger är anträffbar samt att man inte har en överskådlig insyn i hur hobbylokalen är bokad framöver. Ärendet tidigare insänd 2 Maj 2011.

YRKANDE. Ändra tillvägagångssättet för bokning till snickarboden/hobbylokalen enligt dessa två förslag.

Alternativ 1.

Det bästa vore om bokningssystemet till hobbylokalen kunde genomföras via vår hemsida <http://www.emaljeraren.se/> ... Föreningslokaler , men jag är osäker på om alla Emaljeraren's bostadsrättsinnehavare har tillgång till en dator vilket kanske medför att detta förslag avslås.

Alternativ 2.

Sätt upp en bokningstavla vid dörren in till hobbylokalen. Bokningen ska där ske genom att skriva in sitt namn + telefonnummer + datum in + datum ut + tid in + tid ut och delad, på tavlan.

Under rubrik "DELAD" ska man markera med ett "JA" eller "NEJ" Vid ett JA under denna rubrik "DELAD" tillåter man andra samtidigt att utnyttja hobbylokalen som man bokat under samma dag/tid. (man kanske endast ska såga några brädor, och varför då inte låta någon annan även utnyttja hobbylokalen under samma tid) Vid ett NEJ under denna rubrik "DELAD" , kanske man ska måla, och inte vill få damm/skräp yra runt i hobbylokalen.

Ett exempel på hur bokningstavlan ska se ut ; Nyckeln till hobbylokalen ska vara densamma som går till tvättstugan.

Namn	TEL	DATUM IN	DATUM UT	KL IN	KL UT	DELAD
JORSTAD	070- 793 02 33	2014-01-17	2014-01-17	10.00	- 13.00	JA
ANDERSSON	08- 5555555 5	2014-01-18	2010-01-18	09.00	- 15.30	NEJ
CHARLOTTE						
KALLA	08- 11111111	2014-02-15	2014-02-15	13.00	- 13.26	JA

Jorstad Emaljvägen 14 8 tr 176 73 Järfälla tel 08- 583 538 29 mobil : 070 793 02 33

mail: Jorstad@se.ibm.com

MOTION EMALJERAREN 2014.02.28

INSTALLATION AV BRANDLARM PÅ VIND OCH I KÄLLARE

Brand larm borde finnas i såväl källare och på vind, med tanke på den senaste händelsen då två hinkar med sand samt brandgula "pirra" med två svarta hjul och övervintrade sommarblommor stulits. Finns det nycklar i omlopp? Så att obehöriga kan ta sig in i våra gemensamma utrymmen? Vad kan man hitta på härnäst?

Brandlarmsvarnare bör placeras ute i trapphuset så att de boende kan varnas i tid, i händelse av brand. Brand larm skulle ge en ökad säkerhet för alla.

YRKANDE.

Jag föreslår att brand larm installeras på vind samt källare.

Jorstad Emaljvägen 14 8 tr 176 73 Järfälla tel 08- 583 538 29 mobil : 070 793 02 33

mail: Jorstad@se.ibm.com

Järfälle 20140228

Vi föreslår att Brf.

Emaljeraren tillsammans
med HSB gör en
ordentlig översyn vad gäller
tillgången på lediga
parkeringsplatser.

HSB och föreningen har
olika numreringsystem
vad gäller p-platserna, vilket
gör det svårt att få reda
på om det finns lediga
platser.

Itälsn.

Ralf o Maria Aspling
Emaljv. 18

Förslag på förbättringar

2014-02-12

Motioner 1-5

1. Undertecknad bor på 9tr i 12:an. Då detta plan leder till vinden så slits målning och väggar blir nedsmutsade i en större omfattning än övriga plan.

Detta beror på t.ex. vinterdäck och annat som skall upp till vindsförråden och blir lutat mot väggar innan de bärs upp. Förslagsvis målar man nederdelen av väggarna i en avvikande ej så ljus och känslig färg och ser till att väggarna städas av nån gång då o då.

2. Ovanstående förslag gäller även hissen. Denna är idag gulmålad och väldigt nedsmutsad. Förslagsvis gör man en grundlig städning och målar nederdelen av dörrarna i en avvikande ej så ljus och känslig färg.

3. Något på hisstaket låter som en hydropump när hissen åker upp. Ljudet är inte lika högt när den åker ner, och stör bara på tidiga helgmorgnar. Troligen har detta med någon säkerhetsspärr att göra och sitter förmodligen på hissens tak. Jag har anmält till HSB utan att få någon återkoppling. Förslagsvis moderniseras hissen så inte detta stomljud uppstår.

4. Den relativt nya och fina dörren på baksidan mellan port 12 och 14 mår inte bra av det regn som slår upp. Förslagsvis skyddar man dörren med ett mindre skärmtak.

5. Nu när det börjar se lite bättre ut på framsidan av husen, önskar man att styrelsen kan påverka kommun att satsa på asfaltsytorna så de inte ser ut som efterkrigsskador.

Förslagsvis tar styrelsen kontakt med kommun för att få ett platsmöte och diskutera en åtgärdsplan. Samt tar in en arkitekt som ger förslag på hur vi ska få fastigheten att lysa upp lite som Svetsarvägen.

I övrigt en trivsam o bra fastighet att bo i.

Lasse Carlsson, Emaljvägen 12, 9tr

Motioner till styrelsen i BRF Emaljeraren

Vårt nya låssystem med portkod har nu varit igång en längre tid. Det har också flyttat många familjer från vår förening under året som gått. Detta medför att många har vetskap om den nuvarande portkoden. Alla vi som bor här lämnar ut koden till släkt och vänner som besöker oss. Med vetskap att andra föreningar byter ut sin portkod kontinuerligt. Är det inte dags även för Emaljeraren att byta portkod? Har styrelsen någon plan hur ofta det bör ske?

E Löfgren LGH 175

Emaljvägen 6B 7Tr

Motion till Brf Emaljerarens årsmöte 2014

Beträffande våra parkeringsplatser och dess nyttjande

Våra parkeringsplatser har ordinär storlek för parkering av en personbil. När större bilar än normalt upptar platsen blir det trångt mellan bilarna och man går lätt emot de smutsiga bilsidorna. Det är dessutom svårt att ta sig i och ur bilen om man inte kan öppna dörren helt för att det står en jättebil intill.

Nu har det blivit vanligare med mindre lastbilar och större skåpbilar eller mindre bussar, t o m en husvagn, på de vanliga parkeringsplatserna, alla överdimensionerade för en vanlig personbilsplats. Att en bil *nödtorftigt* ryms inom de målade linjerna är inte tillräckligt.

Större bilar skulle kunna anvisas plats på den östra sidan av parkeringen som har större platser.

Jag föreslår därför att stämman uppdrar åt styrelsen att tillse att stora bilar av ovan nämnda slag anvisas någon av de större parkeringsplatserna.

Kallhäll den 26 januari 2014



Bror Horney
Lgt nr 85
Emaljvägen 12

Motion

Undertecknad föreslår att området mittemot tvättstugan, dvs från sandlådan till grillplatsen, görs till ett trivsamt uterum för alla oss i huset.

Idag finns här 1 sandlåda, 2 bänkar, 1 plank, buskar och så grillplatsen.

Undertecknad föreslår att sandlådan tas ur bruk. Sedan lång tid tillbaka tycks sandlådan endast användas som askkopp. Varje vår ligger här hundratals cigarettfimpar.

Några barn kan inte längre leka i den här sandlådan. Sanden är förorenad. Den borde i så fall bytas varje år. Frågan är väl närmast om några barn längre leker i sandlådan här. Barn blir sjuka av att leka i förorenad sand.

Planket i sin tur har sett sina "bästa dagar".

Idag ligger grillplatsen som en "liten ö" utkastad i terrängen.

Förslagsvis kunde man binda samman grillplats med platsen där sandlådan nu finns och därigenom skapa en innergård med bord, bänkar, planteringar ..., där vi alla i huset kunde sitta med en termos, läsa en tidning, en bok eller bara sitta och njuta, ta en paus i det fria medan vi väntar på att tvätten ska bli klar i tvättstugan. Idag springer många av oss av och an från tvättstuga till bostad.

För oss litet äldre vore en gemensam innergård en oas på äldre dagar.

Förslag till uteplatser enligt ovan (mittemot tvättstugan) framlades av undertecknad redan i samband med fasadrenoveringen av huset. Efter renoveringen av tvättstugan är det nu dags att ta nya tag.

Undertecknad föreslår således att det snarast skapas en innergård (uterum) mittemot tvättstugan.

Kallhäll den 23 februari 2014.

Mvh 

Inger Krüger

Emaljvägen 18

MOTION.

Under de senaste 3 åren har jag vid besök i elektroniskrotburen noterat följande.

1. Ett stort kylskåpschabaksstomme hindrar åtkomst av kärl för olika typer av lampor.
2. En hög med bly- och metallhybrid ackumulatorer har ökat i höjd och antal.
3. De flesta uppsatta skyltar har oläslig text på grund av kraftig urblekning av färg.

Bild. Kylskåpsstomme hindrar åtkomst av kärl för uppsamling av olika typer av lampor.

Bild. Högen av ackumulatorer med innehåll av frätande svavelsyra och natronlut.



MOTIONSTEXT.

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att ordna borttransport av kylskåpsstomme och ackumulatorer.

Att oläsliga skyltar ersätts med nya skyltar med text som är beständig mot urblekning.

Kallhäll den 25 februari 2012

Bertil Palmgren

Bertil Palmgren.

Emaljvägen 6B 2tr. Lägenhets nr. 162. HSB medlems nr. 55 58 61. Tel. nr 583 56 310.
17673 Järfälla.

Svar på motioner.

Motion nr 1

Förvara sandhinkar i allmänna utrymmen

Vi har tagit del av den arbetsinsats som gjorts av motionären. Styrelsen tillstyrker att sand kan förvaras i cykelrum.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen tillstyrkes.

Motion nr 2

Vinterförvaring av sommarblommor

Vi har i föreningen ett stort problem med att medlemmar inte slänger sopor där sopor skall slängas. Sopor kan vara allt från rena sopor till målarburkar och till och med möbler. Dessa ställs i allmänna utrymmen i källargångar och på vinden. Detta "ofog" stör ordningen och åsamkar föreningen tillkommande kostnader. Kostnader som vi alla i föreningen får betala. Styrelsen befarar att motionärens förslag innebär ytterligare nedskräpning och i vissa fall vandalism. Till detta skall läggas att det som förvaras i allmänna utrymmen inte är försäkrade.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen avslås

Motion nr 3

Stölder ur allmänna utrymmen

Motionären avslutar sin motion med - *Vi ska tillsammans bekämpa stölder/inbrott och dyl. Vi skall tillsammans kämpa för ett tryggt trivsamt boende och då måste vi jobba ihop för att uppnå detta mål*-. Detta kan styrelsen skriva under på. Av det skälet så har vi bl. a knutit oss till polisens grannsamverkan.

Att förvara enskild egendom i allmänna utrymmen är ett risktagande. Styrelsen kan inte ansvara för sådan egendom. Den egendomen är inte heller försäkringsskyddad. Utredningar av stöld och vandalism skall utredas av polis. Styrelsen svarar för det som tillhör föreningen och är vår gemensamma egendom. Varje enskild medlem ansvarar för det som är medlemmens egen dom. Vad gäller nycklar och lås så pågår

en upphandling av nya lås inom föreningen. Detta kommer troligen att vara klart under hösten.

Styrelsen förslår stämman besluta

att motionen anses besvarad

Motion nr 4

Snabbare/smidigare bokningssystem till snickarboden/hobbylokalen

Styrelsen har beslutat att den som så önskar skall få lösa nyckel till hobbylokalen. Lokalen kommer därmed att vara "öppen" när man behöver tillgång till den. Det systemet finns i ett flertal föreningar och fungerar utmärkt. När det gäller fritidslokalen så behövs mer tillsyn. Styrelsen anser inte att bokning av föreningslokalen är komplicerad.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen gällande hobbylokalen anses besvarad.

att motionen gällande fritidslokalen avslås.

Motion nr 5

Installation av brandlarm på vind och i källare

Motionären tar upp en viktig fråga. Detta bör utredas av styrelsen.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen anses besvarad

Motion nr 6

Lediga p-platser

HSB har till uppgift att administrera våra p-platser. Uppdateringar av vårt administrativa och ekonomiska system görs varje natt. Ringer man HSB kontoret så får snabbt och enkelt svar på frågan vilken p-plats som är ledig. Numreringen av platserna har helt att göra med administration.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen avslås

Motion nr 7

Löpande underhåll mm.

Punkterna 1 - 3

Föreningen har en underhållsplan. Styrelsen skall varje år göra en uppdatering av underhållsplanen. I den regleras bl.a. renovering av hissar målning av olika allmänna utrymmen mm. Styrelsen skall beakta motionärens förslag i kommande renoveringar.

Punkterna 4 -5

När det gäller motionärens punkter 4 - 5 så tar styrelsen till sig förslagen och utreder för att utreda dem.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen anses besvarad

Motion nr 8

Portkoder

Portkoder bör bytas med jämna mellan rum. Det är dags att byta.

styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen tillstyrkes.

Motion nr 9

Beträffande våra parkeringsplatser och dess nyttjande.

Motionären har rätt. Det står stora bilar på våra smala p-platser. I den mån det låter sig göra skall styrelsen uppdra åt HSB att söka göra en fördelning av stora bilar till de något större p-platser som finns.

Styrelsen föreslår

att motionen bifalles

Motion nr 10

Upprustning av lek- och uteplatser

Styrelsen håller på att arbeta med ett förslag till en mera skyddad uteplats. Så har det även under flera år varit styrelsens ambition att rusta lekplatserna. Men annat, mer akut, har kommit emellan. Nu hoppas vi emellertid att även det kommer tillstånd.

Styrelsen föreslår

att motionen anses besvarad.

Motion nr 11

Elektronikburen

Elektronikburen är ibland ett bekymmer. Samt viss irritation. Där slängs allt inklusive det som inte ska slängas där. Bilbatterier är t.ex. miljöfarligt avfall. De extratömningar som föreningen varit tvingade till har inneburit extra kostnader för föreningen. Kostnader som vi alla får vara med att betala. Buren bör ses över, skyltar behöver bytas. Styrelsen skall beställa extra tömning och kolla om vi kan få skyltarna bytta.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att motionen bifalles