

**Protokoll fört vid ordinarie
föreningsstämma med HSB:s Brf
Emaljeraren i Järfälla den 6 maj
2010 i Folkets Hus Kallhäll**

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande CG Strömblad.

- § 1 Val av ordförande vid stämman**
Stämman beslutar att välja Leif Hansson som ordförande för stämman.
- § 2 Anmälan av ordförandes val av protokollförare**
Ordföranden Leif Hansson meddelar att Silvana Sartori utses till att föra protokoll vid stämman.
- § 3 Godkännande av röstlängd**
Stämman beslutar att godkänna upprättad röstlängd (Bilaga till protokollet) och fastställer antalet röstberättigade till 73 st. I detta antal ingår 6 fullmakter som registrerats i röstlängden.
- § 4 Fastställande av dagordning**
Stämman beslutar att godkänna förelagd dagordning.
- § 5 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet**
Stämman beslutar att utses Bror Horney och Ulf Edvall till att justera protokollet.
- § 6 Fråga om kallelse behörigen skett**
Stämman beslutar att kallelse behörigen skett i enlighet med föreningens stadgar.
- § 7 Styrelsens årsredovisning**
Efter granskning av årsredovisningen beslutar stämman att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna (bilaga till protokollet).
- § 8 Revisorernas berättelse**
Stämman beslutar att med godkännande lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
- § 9 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
Stämman beslutar att fastställa förelagd resultat- och balansräkning.
- § 10 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Att disponera 6.358 495 Kr.
Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag:
Överföring från fond för yttre underhåll, motsvarande årets kostnad 55 175 Kr
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan -1.650 000 Kr.
Balansera resultatet efter dispositioner om 4.763 670 Kr i ny räkning.

SS NE BSH CH

- § 11 **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutar att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Stämmans beslut är enhälligt.
- § 12 **Fråga om arvode**
Stämman beslutar;
- att styrelsen erhåller 520 kr per beviljat styrelsemöte och byggmöte samt två (2) basbelopp att fördela inom styrelsen.
- att styrelsen har rätt att utta ersättning för förlorad arbetsinkomst samt milersättning enligt statlig norm.
- att revisorn erhåller 5000 kr.
- att valberedningen erhåller 5000 kr.
- att fritidskommittén erhåller 4000 kr.
- § 13 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Stämman beslutar att till ordinarie ledamöter på 2 år välja:
Berit Wijk, Silvana Sartori, CG Strömlad samt
till ordinarie ledamot på 1 år välja Per-Erik Pers,

Följande ordinarie ledamöter har 1 år kvar på sin mandattid:
KG Essvik, Emile Risberg

Stämman beslutar att till styrelsens suppleanter välja:
Maria Ignberg

Följande suppleanter har 1 år kvar på sin mandattid
Maria Wolff Gripfelt
- § 14 **Val av revisor och suppleant**
Stämman beslutar att till ordinarie revisor på ett år välja Gertrud Sundkvist,
Att som revisor suppleant på ett år välja Brita Falkevall.
- § 15 **Val av valberedning**
Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av 3 ledamöter.
Stämman beslutar att till nästa ordinarie stämma utse:
Kerstin Bruhn, Lilian Nyholm Arvidsson och Alex Valck.
Till sammankallande utses Kerstin Bruhn.
- § 16 **Erfoderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB**
Stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att utse representanter till HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige.
- § 17 **Nominering till Görvälns sopsugssamfällighet**
Stämman beslutar att uppdra åt styrelsen att nominera till ordinarie och suppleant till styrelsen för Görvälns sopsugssamfällighet.
- § 18 **Val av representant till Sopsugs årsmöte 2011**

SS RE BH DH

Stämman väljer Ulf Edvall att representera BRF Emaljerarens medlemmar vid Görvålns sopsugssamfällighets årsmöte 2011 med Jan-Olof Sandell som suppleant.

- § 19 Nominering revisor sopsugsamfälligheten**
Stämman beslutar att nominera Gertrud Sundqvist som ordinarie revisor i Görvålns sopsugssamfällighet på 1 år.

- § 20 Portombud**
Stämman utser följande portombud:
- | | |
|----|--------------------|
| 2 | Sonja Eriksson |
| 4A | Åke Karlsson |
| 4B | Friederike Westin |
| 6A | Anja Mathisen |
| 6B | Inger Berglund |
| 8 | Birgit Råå |
| 10 | Mona-Lisa Törnblom |
| 12 | |
| 14 | Kerstin Bruhn |
| 16 | Barbro Ahlgren |
| 18 | Maria Ignberg |

- § 21 Fritidskommitté**
Stämman utser Silvana Sartori, Friederike Westin och Lee Stevenson till fritidskommitté på 1 år. Sammankallande är Silvana Sartori

§ 22 Motioner

Motion nr 1 – Foto på ledamöter
Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion nr 2 – Anslagstavla i entréer
Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion nr 3 – Garageplatser, carports etc.
Stämman beslutar att Styrelsen får i uppdrag att förutsättningslöst utreda möjligheterna till etablering av carportar. Samt att utredningen skall redovisas senast vid nästa årsstämma.

Motion nr 4 – Dörrar till entréer och utrymmen i källare och vindar
Stämman beslutar att avslå motionen i sin helhet.

Motion nr 5 – kostnadsfördelning energi, vatten och värme
Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion nr 6 – Passersystem och nr 12 ang. styling av entréerna
CG Strömsblad informerade om att beslut fattats om upprustning av entréer. Stämman beslutar att styrelsen får fortsatt uppdrag att se över alternativa låssystem.

SS RE BH DA

Motion nr 7 - Radon

Stämman beslutar att motionen anses besvarad.

Motion nr 8 – Lampor

Stämman beslutar att motionen anses besvarad.

Motion nr 9 - Källsortering

Stämman beslutar att motionen anses besvarad.

Motion nr 10 – Motorvärme

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Motion nr 11 – Tvätthall för bilar

Stämman beslutar att motionen anses besvarad.

Motion nr 13 – Nya tider för buller

Stämman beslutar att avslå motionen.

Motion nr 14 - Fönsterblecken

Stämman beslutar att styrelsen skall beakta motionen.

§ 23

Avslutning

Stämmans ordförande tackar för sig och önskar nya styrelsen lycka till.
CG Strömlad tackar stämmans ordförande och avgående ledamöter och överlämnar blommor, Tackar mötesdeltagarna för visat intresse varefter mötesordförande avslutar stämman.

Vid protokollet


Silvana Sartori

Ordförande


Leif Hansson

Justeras


Ulf Edvall

Justeras


Bror Horney

Närvaroförteckning över närvarande vid HSB:s Brf Emaljarens årsstämma den
6 maj 2010

Lgh	Namn	Adress	
002	Inger Krüger	Emaljvägen 18	
004	Maria Ignberg	Emaljvägen 18	
009	Kerstin Andersson	Emaljvägen 18	
015	Ulla Sjögren	Emaljvägen 18	
021	Ulf Edvall	Emaljvägen 18	
025	Hans Bergström	Emaljvägen 18	
027	Margareta Kjellman	Emaljvägen 18	
028	Siv Ramstedt	Emaljvägen 16	
031	Malin Boström	Emaljvägen 16	
	Lee Stevenson		
036	Kalevi Huhtanen	Emaljvägen 16	
038	Bengt Hernolf	Emaljvägen 16	
041	Peter Säflund	Emaljvägen 16	
043	Eywor Narfström	Emaljvägen 16	
046	Jouko Mäntynen	Emaljvägen 16	
048	Bengt Arne Johansson	Emaljvägen 16	
	Ulla Johansson		
061	Kerstin Bruhn	Emaljvägen 14	
063	Inga Prokop	Emaljvägen 14	
	med Herr Prokop		
064	Inger Lönnqvist	Emaljvägen 14	
066	Per Carlsson	Emaljvägen 14	
069	Leif Almrén	Emaljvägen 14	
072	Helena Gottby	Emaljvägen 14	
075	Georg Hallberg	Emaljvägen 14	
	Peter Gethmann		
077	Carina Jorstad	Emaljvägen 14	(Fullmakt)
085	Bror Horney	Emaljvägen 12	
	Birgitta Skohg		
091	Margareta Gustafsson	Emaljvägen 12	
093	Klaus Döweling	Emaljvägen 12	
094	Ann-Marie Johansson	Emaljvägen 12	
	Med sambo		
114	Kurt Granstedt	Emaljvägen 10	
	Ilse Granstedt	Emaljvägen 10	
116	Alexander Valck	Emaljvägen 10	
117	Silvana Sartori	Emaljvägen 10	
124	Inger Olsson	Emaljvägen 10	(Fullmakt)
126	Hans Törnblom	Emaljvägen 10	
	Mona-Lisa Törnblom		
138	Astrid Blom	Emaljvägen 8	
	med sambo		
141	Göte Råå	Emaljvägen 8	(Fullmakt)

St RE BSH

142	Jan-Olof Sandell	Emaljvägen 8	
147	Leif Berglund	Emaljvägen 8	
	Liljana Berglund		
148	Hans Erik Arweson	Emaljvägen 8	
156	Henry Bervenmark	Emaljvägen 8	
157	Karin Solblad	Emaljvägen 6 B	
159	Inger Berglund	Emaljvägen 6 B	
162	Bertil Palmgren	Emaljvägen 6 B	
166	Arne Sjöström	Emaljvägen 6 B	
168	Ing-Marie Almroth	Emaljvägen 6 B	
	Ulf Almroth		
172	Maria Wolff Gripfelt	Emaljvägen 6 B	
175	Ewa Löfgren	Emaljvägen 6 B	
178	Lisa Jansson	Emaljvägen 6 B	
186	Asha Jama	Emaljvägen 6 A	
192	Gertrud Sundqvist	Emaljvägen 6 A	
210	Friederike Westin	Emaljvägen 4 B	
212	Lina Pettersson	Emaljvägen 4 B	
213	Friedrich Sussemilch	Emaljvägen 4 B	
216	Stig Emanuelsson	Emaljvägen 4 B	
219	Karl-Gunnar Essvik	Emaljvägen 4 B	(Fullmakt)
224	Ann-Christine Steurer	Emaljvägen 4 B	(Fullmakt)
225	Clas-Göran Strömblad	Emaljvägen 4 B	
226	Per-Erik Pers	Emaljvägen 4 B	
231	Siv Wahlund-Karlsson	Emaljvägen 4 A	
232	Carl-Peter Mårtensson	Emaljvägen 4 A	
235	Marjatta Lindholm	Emaljvägen 4 A	
236	Jan Sören Wikström	Emaljvägen 4 A	
240	Ingrid Tüten	Emaljvägen 4 A	
242	Håkan Larsen	Emaljvägen 4 A	
243	Emile Risberg	Emaljvägen 4 A	
244	Jutta Höff	Emaljvägen 4 A	
247	Berit Wijk	Emaljvägen 4 A	
250	Karl-Åke Lindkvist	Emaljvägen 4 A	
258	Ingrid Karlsson	Emaljvägen 2	(Fullmakt)
269	Anna Appel	Emaljvägen 2	
270	Bertil Johansson	Emaljvägen 2	
273	Sven Eriksson	Emaljvägen 2	
	Sonja Eriksson		
274	Monica Stad	Emaljvägen 2	
275	Olle Jerlhagen	Emaljvägen 2	
276	Ursula Wagner	Emaljvägen 2	
	Rolf Björinder HSB		
	Leif Hansson ordförande		

85 2E BIL DU

Fullmakt

Varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt har de tillsammans en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakten skall vara dagtecknad och gäller högst ett år från utfärdandet.

Fullmakt för:

..... Birgit Raa
.....

Namn (Bostadsrättshavaren):

..... Göte Raa
.....

Datum:

..... 4 maj 2010
.....

Lägenhets nummer:

..... 141
.....

SS RE BL EH

fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakten skall vara dagtecknad och gäller högst ett år från utfärdandet.

Fullmakt för:

..... Sonja Eriksson
.....

Namn (Bostadsrättshavaren):

..... Ingrid Karlsson
.....

Datum:

..... 5/5-10
.....

Lägenhets nummer:

..... 258
.....

Fullmakt

Varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt har de tillsammans en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakten skall vara dagtecknad och gäller högst ett år från utfärdandet.

Fullmakt för:

Hans Törnblom

Namn (Bostadsrättshavaren):

Oscar Olsson

Datum:

2010-05-06

Lägenhets nummer:

124

SS RE BHL DH

fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakten skall vara dagtecknad och gäller högst ett år från utfärdandet.

Fullmakt för:

C STRÖMBLAD

Namn (Bostadsrättshavaren):

K-G ESSVIK

K-G

Datum:

2010-04-28

Lägenhets nummer:

219

1 2 3 4

varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt har de tillsammans en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakten skall vara dagtecknad och gäller högst ett år från utfärdandet.

Fullmakt för:

Lennart Jorstad

Namn (Bostadsrättshavaren):

Carina Jorstad

Datum:

2010, 05.05

Lägenhets nummer:

1802, 1803

SS RF BJ BH

fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakten skall vara dagtecknad och gäller högst ett år från utfärdandet.

Fullmakt för:

Hanna Steurer

Hanna Steurer

Namn (Bostadsrättshavaren):

Lina Pettersson

Datum:

6/5 2010

Lägenhets nummer:

212 224

SS RF BJ BH

Svar på motioner

Motion 1 ang. foton på ledamöter

Då valberedningens förslag på ledamöter inte nödvändigtvis blir invalda i styrelsen anser styrelsen att dessa personer inte behöver vara med bild, styrelsen tycker dock att foton på invalda ledamöter skall finnas tillgängligt för föreningens medlemmar.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att avslå denna motion.

Motion 2 ang. anslagstavlan i entrén

Styrelsen har förståelse för att det finns ett behov för en gemensam yta där man kan efterlysa tjänster eller informera om olika trivselaktiviteter men anser att en anslagstavla i alla portar skulle leda till mycket oönskad reklam och därmed ökad nedskräpning.

Det finns en anslagstavla i tvättstugan som kan nyttjas för detta ändamål och en ny hemsida för BRF Emaljeraren kommer att lanseras i vår där det kommer att finnas möjlighet för medlemmarna att utbyta information med varandra.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att avslå denna motion.

Motion nr 3 Byggnation av carports

Frågan om byggande av carport har varit uppe till behandling tidigare. Det finns ett flertal frågor knutna till en etablering av carport. Det handlar om placering, storlek, medlemmars intresse, drift/underhåll och inte minst kostnader för etableringen och vad kommer en plats att kosta i hyra.

Styrelsen anser att frågan är värd en noggrann genomlysning. Vi kan dock inte finna någon anledning att redan nu besluta om en extra årsstämma i detta ärende.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta:

att styrelsen får i uppdrag att förutsättningslöst utreda möjligheterna till etablering av carportar.

att utredningen skall redovisas senast vid nästa årsstämma.

Motion nr 4 Redovisning av brott

Motionären önskar att föreningens årsredovisning skall omfatta något som inte hör hemma i en årsredovisning. Styrelsen kan inte heller se syftet med en sådan redovisning. Styrelsen kan inte garantera att eventuella siffror i en sådan redovisning är relevanta då ingen, av oss alla medlemmar i föreningen, har en aning om det skett någon form av brott och om det brottet i så fall är anmälts.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att avslå motionen i sin helhet.

SS RE BJA CH

Motion nr 5 ang. kostnadsfördelning energi, vatten och värme.

Styrelsen genomför för närvarande fullständig utredning som syftar till att sänka våra drifts- och underhållskostnad. En genomförd OVK med injustering och mätning kommer tillsammans med andra utförda undersökningar att ge oss riktlinjer för bättre miljö, drift och underhåll, likaväl som tidigare genomförd energideklaration.

Första stegen till en bättre driftsekonomi har redan tagits genom fasadrenoveringen, tilläggsisolering och byte av bättre fönster.

Vi har inte HSB Riksförbunds klimatavtal men kommer alltför att informera brh på ett betydligt bättre sätt om uppnådda resultat. Detta kommer att ske via våra nu upparbetade kanaler såsom E-maljen samt informationsmöte mm. Nya mättekniker finns i dag tillhanda för styra värme, vatten och ventilation samt för att kunna följa var och ens konsumtion. Dessa kommer att prövas av styrelsen.

Styrelsen kommer att uppnå motionens syfte på ett bättre sätt för att skapa medvetenhet hos våra medlemmar, genom av oss ovan angivna metoder.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta att avslå motionen.

Motion nr 6 ang. passersystem och motion nr 12 ang. styling av entréerna

Styrelsen ser för närvarande över alternativ till entréer och entréelåsning. I det syftet har representant för styrelsen gjort studiebesök hos andra föreningar för att se hur de löst denna fråga. Vi har även tagit in pris på byte av delar eller hela entréerna.

Styrelsen föreslår stämman besluta att styrelsen får fortsatt uppdrag att se över alternativa låssystem och ev. byte av hela eller delar av entréerna.

Motion nr 7 ang. mätning av radon

Styrelsens målsättning är att efter fasadrenoveringen är avslutad skall en OVK och en rensning av ventilationssystemet utföras. Detta är redan upphandlat. När dessa åtgärder är genomförda avser styrelsen att genomföra en radonmätning.

Styrelsen föreslår stämman besluta att motionen därmed anses besvarad.
(OVK = Obligatorisk ventilationskontroll)

Motion nr 8 ang energilampor

Energi och miljö är i allt högre utsträckning en kvalitetsfråga. Vi vill att vårt boende skall vara miljövänligt och energisnålt. Motionären pekar på en åtgärd som kan ge minskad elförbrukning vilket i sin tur ger minskade kostnader osv. Det är emellertid en mångfald av frågor som hör hemma inom det område som motionären pekar på.

Inom HSB-rörelse pågår ett intensivt arbete med miljöfrågor. Av det skälet så kommer man från HSB att arbeta fram mallar/underlag - paket som syftar till att underlätta för föreningarna i dessa frågor. Vi har från styrelsens sida beslutat oss för att avvakta med ett redan påbörjat arbete för att kunna dra nytta av det material som HSB föreningens kommer att ta fram. Då

SS RE BD DH

slipper vi uppfinna hjulet själva. Styrelsen har fokus på miljö och energifrågor men vi vill ta ett samlat grepp i dessa frågor.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta
att motionen därmed anses besvarad.

Motion nr 9 ang källsortering

Denna motion berör samma typ av frågor som berörs i motion nr 8. Järfälla kommun har från att ha varit väldigt restriktiv lättat på bestämmelserna. Styrelsen menar att denna fråga måste rymmas i det paket av energi och miljöfrågor som ligger framför oss och som skall behandlas under de närmaste åren.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta
att motionen anses besvarad

Motion nr 10 ang motorvärmare

Styrelsen har inte haft möjlighet att undersöka vilka kostnader som är förknippade med att byta till timers. Vi anar att det kan ställa sig kostsamt. För att få svar på frågan och andra frågor som kan uppkomma i och med ett sådant byte föreslår vi att styrelsen får i uppdrag att parallellt med utredningen om Carportar lägga till en undersökning av utbyte till timers på motorvärmarna.

Styrelsen föreslår stämman besluta
att bifalla styrelsens förslag

Motion nr 11 ang oljeavskiljare i tvätthall

Biltvätten är försedd med oljeavskiljare.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta
att motionen anses besvara

Motion nr 13 ang. nya tider för buller

I det informationsmaterial som samtliga medlemmar fick utdelat för någon månad sedan har angetts vilka tider som bullrande verksamhet är acceptabelt. Frågan har alltså nyligen legat för prövning av styrelsen. De tider som motionären föreslår är alldeles för snäva. Det innebär att de som arbetar dagtid inte skulle ha en möjlighet att slå fast en list som lossnat eller sätta upp en tavla på vardagar. Styrelsen anser att tidsangivelsen 21.00 är rimlig ur alla aspekter.

Styrelsen föreslår årsstämman besluta
att motionen avslås

SJ ZE BH DA

Motion nr 14 ang fönsterbleck.

Enligt pågående totalentreprenad med funktionsansvar för fasadarbeten är fönsterblecken konstruktion och utformning enligt gällande bygglagstiftning och rekommendationer.

En korrekt utredning om eventuella risker för isnedfall från nedersta alternativt överst belägna fönsterbleck över fastighetens in och utgångar har inte kunnat genomföras, då ingen skadeanmälan har lämnats till styrelsen med angivande av plats, tidpunkt, gällande väderleksförhållande, omfattning av nedfall, eventuell personskadad omfattning, mm, varför en adekvat utredning ej har kunnat genomföras. För att kunna bedöma behovet av ett eventuellt skydd dess utformning och kostnad samt eventuellt funktionsansvar, finns ej tillräckligt underlag.

Styrelsen föreslår därför stämman besluta att avslå motionen.

SS RE BHL OHL

1.

Motion till Brf. Emaljeraren

Ang. foto på ledamöter.

I en fastighet med 276 lägenheter är det ju omöjligt att känna alla. Har man bott här länge, känner man kanske många till utseende, men ej till namn. Därför vore det till stor hjälp, att vid val till ny styrelse få se en bild på de föreslagna ledamöterna. I dagens digitala värld synes det inte så svårt att åstadkomma detta. Varför inte en sida med foton, som medföljer valberedningens förslag på ledamöter.

Mitt förslag är: foton på alla föreslagna ledamöter före varje val.

Kallhäll 2010-02-18



Vig E. Andersson, lgh. 105



SS RE JH

2.)
Motion till Brf. Emaljeraren

Ang. anslagstavla i entrén

För att slippa känslan av att göra något man inte borde göra, om man sätter upp en affisch eller lapp på väggen eller i hissen, då man önskar hundvakt, barnpassning, sälja eller köpa något, göra reklam för körsång eller konstutställning, som man är engagerad i, så föreslår jag, att man sätter upp en anslagstavla i varje entré, på vilken föreningsmedlemmarna kan kommunicera med varandra.

Mitt förslag är en anslagstavla i varje entré.

Kallhäll 2010-02-18



Vig E. Andersson, lgh. 105

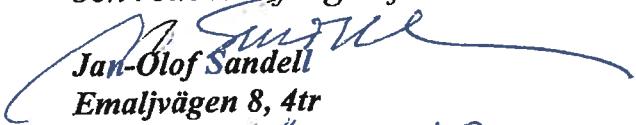
SS RE BH GU

3/

**Till Bostadsrättsföreningen Emaljerarens
Årsstämma**

2010

Jag föreslår att årsstämman ger styrelsen i uppdrag att utreda
frågan om byggnation av garageplatser, carports etc. eller annat
lämpligt ovädersskydd
samt pröva olika former av finansiering
och redovisa frågan för beslut vid en extra föreningsstämma.


Jan-Olof Sandell

Emaljvägen 8, 4tr

LÄG. 142.

2010-02-25

SS RE BAH

MOTION.

Dörrar till entréer och utrymmen i källare och vindar har skydd som försvårar att bryta upp lås eller dörr. Det finns tillfällen då dörr behöver var öppen en kortare tidsperiod för passage. Föremål som klossar, stenar, skarpgaller vid entrédörr används då som stoppkloss som hindrar att dörr stängs. Olämplig placering av " stoppkloss " gör att dörrs gångjärn bryts vilket gör att dörr ej går i lås. Eller att " stoppklossen" lämnas kvar efter uträttat ärende. Det är då fritt fram för obehöriga att utan besvärigheter ta sig till utrymmen och stjäla värdeföremål. Om information ges om stölder och inbrott ökar medvetandet om risker med "öppna dörrar". "Stoppklossar" avlägsnas aktivt och felanmälan görs för dörr som ej går i lås.

MOTIONS TEXT.

I årsredovisningen redovisar styrelsen om stölder, inbrott som under verksamhetsåret kommit till styrelsens kännedom,

Uppdelas i två kategorier. Utan åverkan och med åverkan på dörr till utrymme.

- Inbrott och stöld i lägenhets förråd i källare eller vind.
- Inbrott och stöld från allmänna utrymmen som cykelrum, matkällare.
-
- Lägenhets inbrott
- Inbrott i och stöldförsök, stöld av parkerade bilar.

Bertil Palmgren
Bertil Palmgren. Lägenhet nr 162.

SS RE BH BH

MOTION.

I HSB Riksförbunds klimatavtal står, bostadsrättsföreningar skall varje år informera medlemmar om energiförbrukning och tillhörande kostnader och vad som gjorts för minskning av kostnader och energiförbrukning. En lämplig informationskanal är årsredovisningen som alla medlemmar får inför ordinarie föreningsstämma.

Kostnad för energiinköp år 2008 uppgick till 2 729 742 kr eller 43% av driftkostnader. Från år 1998 till 2008 har kostnaden för energiinköp ökat med 476 900 kr. Emaljerarens medlemmar skall informeras om energikostnader och tips om åtgärder som minskar energikostnad för lägenhet och av årsavgift.

MOTIONS TEXT.

I årsredovisning för år 2011 och efterföljande år skall följande redovisas.

- Årskostnad för fjärrvärme.
- Kostnad för inköp av värmeenergi i kr. / kWh.
- Årsförbrukning av varmvatten i kubikmeter.
- Kostnad för varmvatten i kr. / liter
-
- Årskostnad för inköp av el - energi.
- Total årsförbrukning av el - energi i kWh.
- Kostnad för elenergin i kr. / kWh.
- Fördelning av el energikostnad. Yttre belysning, motorvärmare, hissar, tvättstuga, fastighet.
-
- Årskostnad för köp av vatten.
- Årsförbrukning av vatten i kubikmeter.
- Vattenkostnad i kr. / liter.



Bertil Palmgren lägenhet nr. 162.

SS RE BH 

9/

Motion

Jag vill öka säkerheten i huset för alla boende och stoppa vandaliseringen av portdörrar och hissdörrar och hindra obehöriga att komma in i fastigheten.

Därför föreslår jag att ett passersystem införskaffas med kodbrickor för att öppna portarna i kombination med porttelefon så att inga obehöriga kommer in i huset och att portarna byts ut till moderna säkra portar, dom portar vi har nu är ju 50 år gamla trädörrar.

Järfälla 100226

Bengt Hernolf

Bengt Hernolf
Emaljvägen 16
Tel: 076-2316922
E-mail: bengt.hernolf@comhem.se

SS 25 30 09

Motioner

2010-02-27

7. Radon

Vi har blåbetong i våra väggar och dessa kan vad jag har förstått till viss del innehålla radon. Har man uppmätt radonhalten tidigare eller ska detta göras?
Förslag: Att en noggrann radonkontroll ska utföras med ev. efterföljande sanering.

8. Lampor

Vissa lampor i huset lyser dygnet runt 365 dagar om året.
Förslag: Att vi sätter in närvarostyrd belysning på våningsplanen, i trappspiralen och i hissen (ex en lampa som lyser svagt tills någon kommer och då tänds den för fullt). Detta innebär att vi spar en hel del energi, pengar och framförallt på miljön.

9. Källsortering

Källsortering är en viktig del i vårt framtida leverne. Jag och säkerligen fler källsorterar i hushållet. Det som blir kvar är nästan enbart matavfall. Förslag: Finns det möjlighet att föreningen satsar på avfallskvarnar som man kan koppla in i avloppssystemet i köket. Dessa kvarnar maler ned matavfallet och slussar igenom det i avloppsrören. Sedan samlas det för att göras till biogas. Miljövänligt! Dessutom sparar vi på kostnaden för sopor.

10. Motorvärmare

Bilen är för kall även om man har en motorvärmestolpe. Alla vi i huset lever rätt lika fast på olika tider. Detta innebär att man ibland kan ha en kall bil när man ska använda den och man får då skrapa bilen. Det känns lite olustigt eftersom man betalar en avgift varje månad för att bilen ska vara varm när den startas och att man får en varm kupé. Bilar som inte heller används på många dagar eller till och med veckor och som har sladden i dagligen är också ett slöseri på energi, pengar och miljö. Vid sträng kyla (-15°C) bör motorvärmaren vara inkopplad ungefär en och en halv timme innan man drar igång bilen, och då sänker man bilens utsläpp av kolväten och partiklar markant. En annan positiv effekt med motorvärmare är att bilen blir mer lättstartad, vilket minskar slitaget på motorn.
Förslag: Jag föreslår att vi byter ut våra intervallvärmare och ersätter mot nya med timer så att var och en kan ställa sin egen individuella tid för uppvärmning av bilen. Det kanske behövs fler motorvärmarstolpar, är det kanske fler som är intresserade i huset?

11. Tvätthall för bilar

Är vår biltvättshall försedd med oljeavskiljare?
Förslag: Jag föreslår att vi skaffar en oljeavskiljare om vi inte har en sådan för miljöns skull.

12. Styling på entréerna

Våra entréer har gamla dörrar, 2-glas fönster och är öppna för allmänheten på dagarna.
Förslag: Nu när vårt hus håller på att bli stylat, vore det trevligt att få ordentliga entréer med 3-glasfönster för att stänga ut kylan och värmen samt portkod för en tryggare förening.

13. Nya tider för buller?

Jag upplever att det bankas & borras sent in på kvällarna. Det är säkerligen många barn som sover just då eller att det är läggdags för många tidigt på kvällen. Många vill också gå ner i varv efter jobb dag innan läggdags.
Förslag: Jag föreslår att vi ändrar våra tidsregler för buller till 7-18 på vardagar och 9-17 på helger.

tvätt hall för bilar

hall försedd med oljeavskiljare?

Se RE Bil 09

13/14/ 8. Fönsterblecken

Eftersom fasadombyggnaden har kommit en bra bit på vägen så har säkert många av oss upptäckt under vintern att de djupare fönsterblecken samlar mer snö än de gamla. Och när det börjar töa och när det fryser på, så kan det bildas stora kockor av is som kan fara ner och skada folk.

Förslag: Jag föreslår att vi snarast bygger ut tak från alla dörrar där olycksrisken är hög. Vi förebygger innan det händer något!

Många av dessa punkter innefattar: Engagemang, Samverkan, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke som vår förening vill ha!

Hemsidor:

<http://www.radonguiden.se/>

<http://www.konsumentverket.se/sv/bilar/Nybilsguiden/Miljotips-for-dig-som-redan-har-bil/Motorvarnare/>

<http://www.el-be.se/mvc.htm>

http://www.jaffalla.se/templates/page_30163.aspx

Jenny Tömlach, GA.

www.el-be.se/mvc.htm

www.jaffalla.se/templates/page_30163.aspx